



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



فرصة بالمزاد العلني



منشأة صناعية

الرياض - المنطقة الصناعية الثانية



مكاتب إدارية



غرف حراسة



مستودعات تخزين



صالة إنتاج



مبنى إداري

المنشأة:

مصنع يتكون من :

- مبنى اداري
- صالة انتاج
- منطقة تخزين
- غرفة حراسة

المبنى الإداري يتكون من دورين

- الدور الأول : 4 غرف - دورة مياه
- الدور الثاني : 8 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ

24 سنة

عمر العقار:

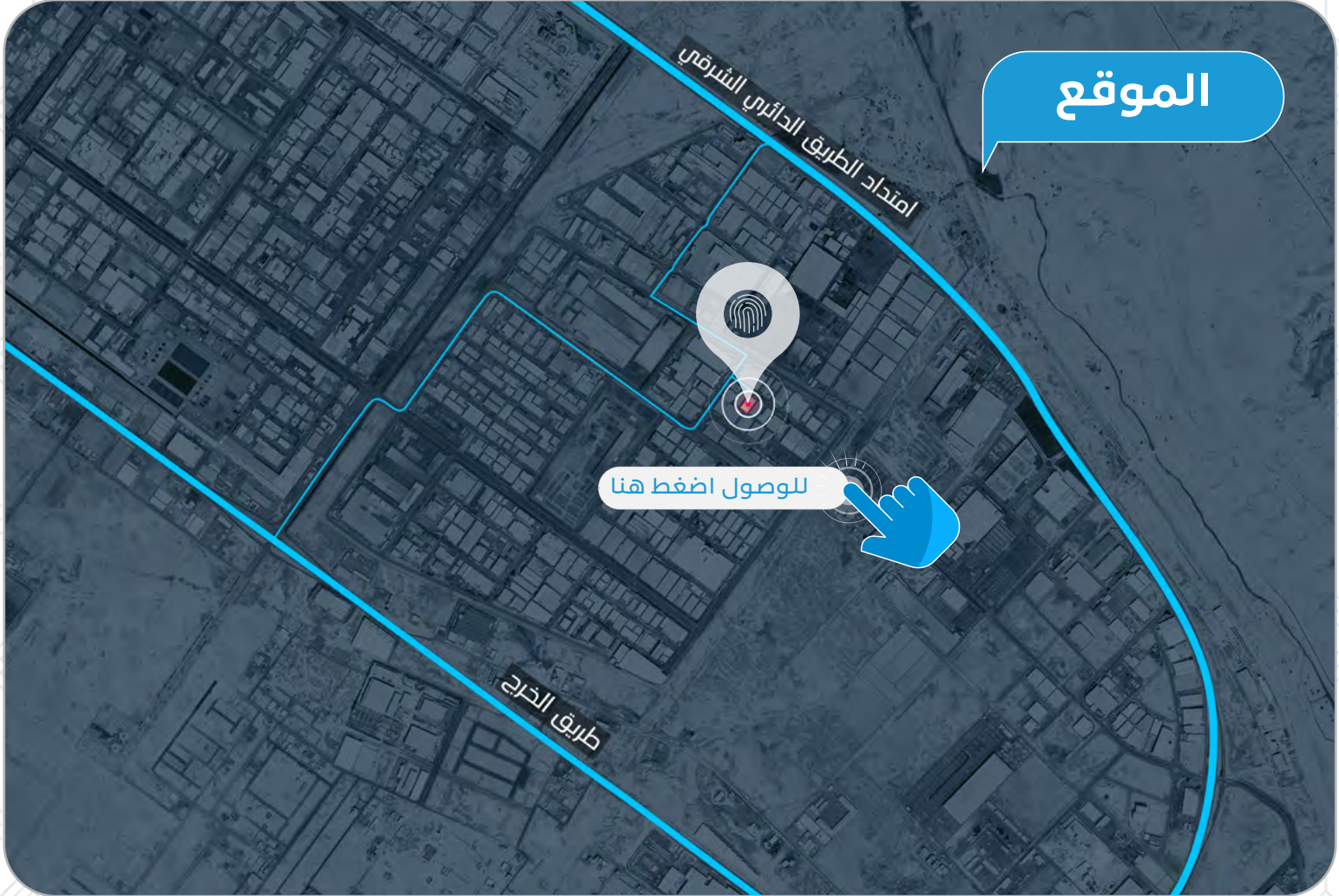


2م5516

المساحة:



الموقع





خزانات مياه

أنظمة التهوية



سعر التأجير
بالمدين الصناعية :

ريال / المتر **4**

رسوم تخصيص
تدفع مره واحده
خلال التعاقد :

ريال / المتر **50**

مدة التعاقد للاستثمار : 20 سنة

إيجار الأراضي يخضع لشروط هيئة المدن الصناعية

صور المصنع



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول ادناه والمصنفة وفقا الدليل الصناعي الوطني

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
	10	صنع المنتجات الغذائية
	11	صنع المشروبات
	13	صنع المنسوجات
	14	صنع الملابس
ماعدادباغة	15	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات
	16	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش ومواد الضفر
	17	صنع الورق ومنتجات الورق
	18	، الطباعة واستنساخ وسائط الأعلام المسجلة
ماعداد صنع الأسمدة والمركبات الأوتوية وإعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيماوية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية	20	صنع المواد الكيماوية والمنتجات الكيماوية
	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
ماعداد إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
ماعداد الصهر والدرفلة و الجلفنة	24	صنع الفلزات القاعدية
	25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
ماعداد إعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	30	صناعة معدات النقل الأخرى
	31	صنع الأثاث
	32	الصناعة التحويلية الأخرى

شروط المزاد



- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ الدخول بقيمة 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- معاينة المنشأة خلال فترة الإعلان.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الایجار) واذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن
- يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدین الذين تربطهم علاقة مع مدن
- وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- المنشأة خاضعة لضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن البيع.

موعد المزاد



الساعة **02:00** مساء



يبدأ يوم الأحد
1442/12/15 هـ - 2021/07/25 م

الساعة **06:00** مساء



ينتهي يوم الثلاثاء
1442/12/24 هـ - 2021/08/03 م



شاهد التصوير الجوي
Drone shot

أضغط هنا



الآن NOW

عبر منصة المزاد الإلكتروني

EMAZAD.SA



أضغط هنا



0580401734

0532990044

للتواصل



GOBUSSMA



WWW.GOBUSSMA.COM



920002033